

Gradivo k točki 7

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega
zemljišča v Občini Pivka za leto 2026

Pripravila:
Ester Maver

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 10. 12. 2025

OBČINSKEMU SVETU**OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Pivka za leto 2026****Pravna podlaga:**

- Statut Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25)
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Pivka (Uradni list RS št. 121/23)

Obrazložitev:

V skladu s 1. odstavkom 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Pivka občinski svet na predlog župana s sklepom določi letno vrednost točke za odmero nadomestila za stavbno zemljišče za posamezno odmerno leto. V kolikor občinski svet sklepa ne sprejme, velja vrednost točke iz predhodnega leta, ki se revalorizira z indeksom cen v obdobju enega leta na dan 1. januarja, katerega vodi statistični urad Republike Slovenije. Župan vrednost točke potrdi z ugotovitvenim sklepom.

Predlagana vrednost točke za odmero nadomestila za stavbno zemljišče za leto 2026:

- za zazidano stavbno zemljišče 0,00114 EUR/m²
- za nezazidano stavbno zemljišče 0,000229 EUR/m²

Predlagana vrednost točke za odmero nadomestila za stavbno zemljišče je sestavljena iz vrednosti točke za leto 2025, ki znaša:

- za zazidano stavbno zemljišče 0,00112 EUR/m²
- za nezazidano stavbno zemljišče 0,000224 EUR/m²

in ugotovljenega indeksa rasti cen od 1. decembra 2024 do 31. novembra 2025, ki znaša 1,023.

Pripravila:

Ester Maver

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) in 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Pivka (Uradni list RS št. 121/23) je Občinski svet Občine Pivka na svoji 21. redni seji, dne 18. 12. 2025 sprejel sledeči

**Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v
Občini Pivka za leto 2026****1. člen**

Letna vrednost točke za odmerno leto 2026 o višini znaša za:

- zazidano stavbno zemljišče 0,00114 EUR/m²
- nezazidano stavbno zemljišče 0,000229 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja se od 1. januarja 2026 dalje.

Številka:
Pivka, _____

Župan
Robert Smrdelj

Sklep prejmejo:

1. Oddelek za investicije in infrastrukturo
2. Arhiv Občinskega sveta, tu.